

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Дианик-Эстейт»

Хольнов А.И.

«04» февраля 2023 г.



ПЛАН
работ в многоквартирном доме,
расположенным по адресу г. Химки, ул.Академика Грушина, дом 8
на 2023 г. и по отдельным работам на 2024, 2025, 2026 гг.

Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполнения.
<u>Благоустройство территории</u>			
1. Покраска: -металлических конструкций входных групп 300 пог.м.; -металлических конструкций пожарных выходов 150 пог.м.; -ремонт и покраска стен на въезде в подземный паркинг 105 кв.м. -ремонт и покраска стен пожарного выхода из паркинга 52 кв.м.	15,0	СС	Май-Август
2.Закупка цветочной рассады, многолетних кустарников.	5,0	СС	Май-Июнь
Итого	20,0		
<u>Общие работы по дому</u>			
1.Ремонт арок фасада и входной группы МКД	50,0	Д	Май-Август
Итого	50,0		
<u>Подъезд</u>			
1. Замена доводчиков на входных дверях на балконных и лифтовых холлах.	5,0	СС	В течении года
2. Ремонт и покраска дверей входной группы, пожарных выходов и стен лифтового холла 1 этажа 122 кв.м.	7,0	СС	Июнь-Июль
3.Замена ламп освещения в лифтовых квартирных холлах, на паркинге, на пожарно-эвакуационных выходах.	12,0	СС	В течении года
4. Закупка металлической двери на входной группе	50,0	СС	Июнь-Август
5.Закупка электроприводов клапанов дымоудаления: 2023г. с 2 по 5 этаж- 9шт. 2024г. с 6 по 10 этаж-15шт. 2025г. с 11-16 этаж- 15шт. 2026г. с 17-22 этаж- 9 шт.	60,0 130,0 130,0 60,0	СС	Май-август

Итого	134,0		
<u>ИТП</u>			
1. Химическая промывка теплообменников.	15,0	Д	Июнь
2. Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения. Закупка манометров и датчиков давления.	85,5	СС	Июнь-Июль
3. Вызов специалиста КИП по наладке автоматики системы отопления и ГВС в ИТП	5,0	Д	По мере необходимости
Итого	105,5		
<u>Технический этаж</u>			
1. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, отопления 10 шт.	2,0	СС	Июнь-Июль
Итого	2,0		
Всего	311,5		
По отдельным работам на 2023г.:	130,0		
на 2024г.:	130,0		
на 2025г.:	60,0		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Управляющий по МКД ООО «Дианик-Эстейт»

Гасанов Э.А.